

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H O T Ă R Ă R E A N R.

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate cămin de bătrâni” – faza SF , aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 491/28.11.2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate cămin de bătrâni” – faza SF

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare al domnului primar Andrei Liviu VOLOSEVICI precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic – Investiții, nr..... și al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice Contracte nr....., din cadrul Municipiului Ploiești, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate cămin de bătrâni” – faza SF, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 491/28.11.2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate cămin de bătrâni” – faza SF și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 150/ 31.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate cămin de bătrâni” – faza SF.

Având în vedere Raportul de specialitate nr..... al Direcției Economice,

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

Ținând cont de prevederile art. 10 alin (5) din Hotărârea de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul articolului 129 alineat (1) și alineat 7 lit. B, coroborat cu dispozițiile articolului 139, alineat (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate cămin de bătrâni” – faza SF, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 491/28.11.2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate cămin de bătrâni” – faza SF și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 150/ 31.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere capacitate cămin de bătrâni” – faza SF, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcția Tehnic Investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi, _____ 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

EXTINDERE CAPACITATE CAZARE CAMIN DE BATRANI

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA | Valoarea (inclusiv TVA) |
|--|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 245798.2 | 46701.66 | 292499.85 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 3325.17 | 631.78 | 3956.96 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 249123.37 | 47333.44 | 296456.81 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 5000 | 950 | 5950 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 5000 | 950 | 5950 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 2700 | 513 | 3213 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 1500 | 285 | 1785 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 1200 | 228 | 1428 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 3000 | 0 | 3000 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 7000 | 1330 | 8330 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2000 | 380 | 2380 |
| 3.5 | Proiectare | 105200 | 19988 | 125188 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 16200 | 3078 | 19278 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 25000 | 4750 | 29750 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 14000 | 2660 | 16660 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 50000 | 9500 | 59500 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 1000 | 190 | 1190 |
| 3.7 | Consultanță | 4000 | 760 | 4760 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0 | 0 | 0 |
| 3.7.2 | Audit financiar | 4000 | 760 | 4760 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 61780 | 11738.2 | 73518.2 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 20593 | 3912.67 | 24505.67 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 15593 | 2962.67 | 18555.67 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 5000 | 950 | 5950 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 41187 | 7825.53 | 49012.53 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 186680 | 34899.2 | 221579.2 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 5258472.58 | 999109.79 | 6257582.37 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 35313.03 | 6709.48 | 42022.5 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 276060 | 52451.4 | 328511.4 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Dotari | 304594 | 57872.86 | 362466.86 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 5874439.61 | 1116143.53 | 6990583.14 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 34462.38 | 6547.85 | 41010.23 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului | 34462.38 | 6547.85 | 41010.23 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 61406.07 | 0 | 61406.07 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 27911.85 | 0 | 27911.85 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5582.37 | 0 | 5582.37 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 27911.85 | 0 | 27911.85 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0 | 0 | 0 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 558237 | 106065.03 | 664302.03 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 654105.45 | 112612.88 | 766718.33 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL: | | 6969348.43 | 1311939.05 | 8281287.48 |
| din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1) | | 5582371.36 | 1060650.56 | 6643021.92 |

Întocmit,
Sef Proiect
 Ing. Agrigoroae Dorin

