

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
pe anul 2023 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de Aprobare nr. _____ / _____ al domnilor consilieri locali Simionescu Radu Alexandru și Lupu Bogdan, precum și Raportul de specialitate nr. 2457 din 07 februarie 2023 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești;

Având în vedere prevederile Legii nr. 368/19.12.2022 – Legea bugetului de stat pe anul 2023, ale Legii nr. 369/19.12.2022 – Legea bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2023 și ale art. 28 (1) din Legea nr. 329 / 05.11.2009 – privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional;

În conformitate cu prevederile art. 1 lit. b, art. 4 alin. 1 lit. c, art. 9 alin. 1,2,3 și art. 10 alin 1 și 2 din Ordonanța nr. 26 / 21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

Luând în considerare prevederile art. 19 și art. 49 din Legea nr. 273 / 29.06.2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 1, pentru buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2), lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind aprobarea Codului Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești, conform Anexei nr. 1, Anexei nr.2, Anexei nr.3, Anexei nr.4 și Anexei nr.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 - Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI

Operatorul economic:SC HALE SI PIETE SA

Sediul/Adresa:Ploiesti ,Str.Valeni ,Nr. 44

Cod unic de inregistrare :RO 1356295

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PROPUNERE AN 2023

ANEXA1

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent (2022)-estimat	APROBAT	Propunere AN 2023	Estimări an 2024	Estimări an 2025	%	
					Conform HCL 593/28.11.2022				grad de realizare fata de aprobat 2022	grad de realizare fata de realizat 2022
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	14906.64	15895.00	17860.00	18070.00	18320.00	112.36	119.81
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	14463.96	15458.00	17800.00	17990.00	18230.00	115.15	123.06
		a)subvenții, cf. prevederilor legale în	3							
		b)transferuri, cf. prevederilor legale în	4							
	2	Venituri financiare	5	58.16	52.00	60.00	80.00	90.00	115.38	103.16
	3	Venituri extraordinare	6	384.52	385.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	7	14762.71	15737.00	17572.00	17720.00	17910.00	111.66	119.03
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	14138.09	15093.00	17289.00	17520.00	17700.00	114.55	122.29
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	5802.15	5968.00	7378.00	7500.00	7550.00	123.63	127.16
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	575.42	611.00	676.00	690.00	695.00	110.64	117.48
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	6987.60	7734.00	8425.00	8515.00	8635.00	108.93	120.57
		C0 de natură salarială(r	12	6136.83	6812.00	7339.00	7400.00	7500.00	107.74	119.59
		C1 ch. cu salariile	13	5303.85	5857.00	6303.00	6400.00	6450.00	107.61	118.84
		C2 bonusuri	14	832.98	955.00	1036.00	1050.00	1100.00	108.48	124.37
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	23.92	24.00	42.00	50.00	55.00	175.00	175.59
		cheltuieli cu plăți compensatorii	16	23.92	24.00	42.00	50.00	55.00	175.00	175.59
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor	17	691.40	733.00	871.00	890.00	900.00	118.83	125.98
		C5 cheltuieli cu contribuțiile	18	135.45	165.00	173.00	175.00	180.00	104.85	127.72
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	772.92	780.00	810.00	815.00	820.00	103.85	104.80
	2	Cheltuieli financiare	20	94.45	113.00	183.00	200.00	210.00	161.95	193.75
	3	Cheltuieli extraordinare	21	530.17	531.00	100.00	0.00	0.00	18.83	0.00
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	143.92	158.00	288.00	350.00	410.00	182.28	200.11
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	135.23	150.00	250.00	300.00	350.00	166.67	184.87
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	8.70	8.00	38.00	50.00	60.00	475.00	436.78

1	Rezerve legale	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26							
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27							
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor	28							
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	8.70	8.00	38.00	50.00	60.00	475.00	436.78
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului	31							
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33							
b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c)	- dividende cuvenite altor acționari	34							
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează	35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37							
a)	cheltuieli materiale	38							
b)	cheltuieli cu salariile	39							
c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40							
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41							
e)	alte cheltuieli	42							
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	1089.20	2661.50	3300.00	700.00	750.00	123.99	302.97
1	Alocații de la buget	44							
	alocații bugetare aferente plății	45							
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	1089.20	2661.50	3300.00	700.00	750.00	123.99	302.97
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47							
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	176.00	176.00	176.00	176.00	176.00	100.00	100.00
2	Nr. mediu de salariați total	49	132.00	168.00	168.00	168.00	168.00	100.00	127.27
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	50	3874.26	3378.97	3640.38	3670.63	3720.24	107.74	93.96
4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000	51	3348.39	2905.26	3126.49	3174.60	3199.40	107.61	93.37
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană)	52	109.58	92.01	105.95	107.08	108.51	115.15	96.69
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii	53							
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu /cantitate produse	54							
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55	990.34	990.06	983.87	980.63	977.62	99.38	99.35
9	Plăți restante	56							
10	Creațe restante	57	150.00	250.00	250.00	250.00	250.00	100.00	166.67

DIRECTOR GENERAL
ING.LUNGU GABRIEL RAZVAN



DIRECTOR ECONOMIC
EC. STANCIULESCU ANGELA

MI

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
 Operatorul economic:SC HALE SI PIETE SA
 Sediul/Adresa:Ploiesti ,Str.Valeni ,Nr. 44
 Cod unic de înregistrare :RO 1356295



BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI
 AN 2023

ANEXA 2

mii lei

		INDICATORI	Nr.rd	Realizat an - 2021	AN PRECEDENT 2022		Propunere an 2023	PROPUNERE AN CURENT(2023)				%	grad de realizare fata de realizat 2022
					APROBAT	Realizat la 31.12.2022- estimat		din care:					
								Trim I	Trim II	Trim III	An		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	13365.51	15895.00	14906.64	17860.00	4578.00	9206.00	13238.00	17860.00	112.36	119.81
1		Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14),	2	13351.88	15458.00	14463.96	17800.00	4563.00	9176.00	13193.00	17800.00	115.15	123.06
	a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	9676.99	10858.00	9848.46	11700.00	3131.00	6322.00	8913.00	11700.00	107.75	118.80
		din vânzarea	4	1.89	5.00	2.99	5.00	1.00	2.00	3.00	5.00	100.00	167.22
		produselor ct.703	5										
		din servicii prestate	6	9545.41	10730.00	9785.91	11545.00	3080.00	6230.00	8780.00	11545.00	107.60	117.98
		din redevențe și chirii : a3) ct.706 -ct.706.9+ ct.708.7	7	129.69	123.00	59.56	150.00	50.00	90.00	130.00	150.00	121.95	251.85
		alte venituri:ct.706.9+ct7 58.8+ct758.14+ ct.758.3+ct758.4											

II	CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)	29	12914.51	15737.00	14762.71	17572.00	4527.50	9113.00	13116.50	17572.00	111.66	119.03
	Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:	30	12825.72	15093.00	14138.09	17289.00	4379.50	8910.00	12868.50	17289.00	114.55	122.29
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:	31	4840.77	5968.00	5802.15	7378.00	1852.50	3815.00	5422.50	7378.00	123.63	127.16
	Cheltuieli privind stocurile	32	2514.75	3300.00	3169.95	3764.00	930.00	1910.00	2685.00	3764.00	114.06	118.74
	A1 (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:											
	a) cheltuieli cu materiile prime	33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care: ct.602+ct 604	34	439.90	380.00	457.05	630.00	155.00	310.00	450.00	630.00	165.79	137.84
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb-ct 6024	35	22.67	35.00	28.50	35.00	8.00	20.00	25.00	35.00	100.00	122.81
	b2) cheltuieli cu combustibilii-ct 6022	36	20.83	33.00	24.60	50.00	16.00	35.00	48.00	50.00	151.52	203.25
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar-ct 603	37	86.64	70.00	54.77	189.00	45.00	100.00	135.00	189.00	270.00	345.08
	d) cheltuieli privind energia și apa-ct 605	38	1988.21	2850.00	2658.13	2945.00	730.00	1500.00	2100.00	2945.00	103.33	110.79
	e) cheltuieli privind mărfurile-ct 607	39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:	40	119.34	136.00	109.66	223.00	56.00	122.00	169.00	223.00	163.97	203.36
	a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile-ct 611	41	38.75	50.00	42.37	122.00	30.00	70.00	90.00	122.00	244.00	287.94
	b) cheltuieli privind crimele (rd. 43 + rd. 44) din care: ct 612-ct 612.2 - către operatorii cu capital integral/majoritar	42	25.69	20.00	17.70	30.00	8.00	16.00	24.00	30.00	150.00	169.49
	b1) capital integral/majoritar	43	19.16	5.00	3.97	15.00	4.00	8.00	12.00	15.00	300.00	377.83
	b2) - către operatorii cu capital privat	44	6.53	15.00	13.73	15.00	4.00	8.00	12.00	15.00	100.00	109.25
	c) prime de asigurare-ct 613	45	54.90	66.00	49.59	71.00	18.00	36.00	55.00	71.00	107.58	143.17

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

d)	alte cheltuieli- ct 658.1:658.3; 658.4; 658.5; 658.8.	120	28.98	100.00	87.45	100.00	25.00	60.00	70.00	100.00	100.00	114.35
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale-ct 681-ct 681.4	121	835.94	800.00	788.32	830.00	225.00	460.00	665.00	830.00	103.75	105.29
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 123-rd. 126), din care:	122	-2.72	-120.00	-102.85	-120.00	-30.00	-50.00	-70.00	-120.00	100.00	116.67
	cheltuieli privind											
	f1) ajustările și provizioanele 681.4 + 654	123	104.37	90.00	0.00	90.00	20.00	40.00	70.00	90.00	100.00	
	f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	124										
	f1.2) provizioane privind CO neefectuat ct. 681.2	125		90	0	90.00	20.00	40.00	70.00	90.00		
	venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierderi de valoare , din care:	126	107.09	210.00	102.85	210.00	50.00	90.00	140.00	210.00	100.00	204.18
	din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 130), din care:	127	107.09	210.00	102.85	210.00	50.00	90.00	140.00	210.00	100.00	204.18
	din ajustări pt deprecieri ct 781.4	128										
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	129										
	venituri din alte provizioane ct 781.4	130	107.09	210.00	102.85	210.00	50.00	90.00	140.00	210.00	100.00	204.18
2	Cheltuieli financiare (rd. 132 + rd. 135 + rd. 138), din care:	131	88.79	113.00	94.45	183.00	48.00	103.00	148.00	183.00	161.95	193.75
a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	132	13.95	23.00	11.69	93.00	28.00	53.00	78.00	93.00	404.35	795.55
	a1) aferente creditelor pentru investiții	133		10	0	90.00	25.00	50.00	75.00	90.00		

		aferente creșterilor a2) pentru activitatea	134	13.95	13.00	11.69	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	23.08	25.66
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	135										
		b1) aferente creditelor pentru investiții	136										
		b2) aferente creditelor pentru activitatea	137										
	c)	alte cheltuieli financiare-ct 667	138	74.84	90.00	82.76	90.00	20.00	50.00	70.00	90.00	100.00	108.75
3		Cheltuieli extraordinare	139	0.00	531.00	530.17	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00	
		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 29)	140	451.00	158.00	143.92	288.00	50.50	93.00	121.50	288.00	182.28	200.11
		venituri neimpozabile	141										
		cheltuieli nedeductibile fiscal	142		400.00	400.00	450.00	125.00	250.00	350.00	450.00	112.50	112.50
		IMPOZIT PE PROFIT	143	229.86	150.00	135.23	250.00	33.00	63.00	86.00	250.00	166.67	184.87
I		DATE DE FUNDAMENTARE											
V	1	venituri totale din exploatare din	144										
		a) venituri din subvenții și transferuri	145										
		b) alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii conform legii anuale a	146										
1		Cheltuieli de natură salarială (rd. 87) din care :	147	5730.28	6812.00	6136.83	7339.00	1798.00	3593.00	5385.00	7339.00	107.74	119.59
		a)	148										
		b)	149										
		c)	150										
2		Cheltuieli cu salariile (rd. 88)	151	5176.27	5857.00	5303.85	6303.00	1609.00	3137.00	4665.00	6303.00	107.61	118.84
		Nr. de personal prognozat la finele anului	152	176	176.00	176	176	198	198	198.00	176	100.00	100.00

		Nr. mediu de salariați	153	147	168.00	132	168	168	168	168.00	168	100.00	127.27
		a) Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (rd. 151/rd. 153)/12*1000	154	2934.39	2905.26	3348.39	3126.49	1596.23	x	x	3126.49	107.61	93.37
		b) Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 150 - rd.93* - rd.98)/rd. 153]/12*1000	155	3248.46	3378.97	3874.26	3640.38	891.87	x	x	3640.38	107.74	93.96
		a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 153)	156	90.83	92.012	109.58	105.95	27.16	x	x	105.95	115.15	96.69
		b) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata pe baza a) și b)	157										
		c) Productivitatea muncii în unitati fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana)w=QPF/Rd. 153	158										
		c1) Elemente de calcul a productivitatii muncii in unități fizice, din care	159										
		- cantitatea de produse finite (QPF)	160										
		- pret mediu (p)	161										
		- valoare = QPF x p	162										
		- pondere in venituri totale de exploatare = rd.159/rd.2	163										
2		Piați restante	164										
3		Creanțe restante, din care:	165	155.09	250.00	150.00	250.00				250.00	100.00	166.67
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	166										
		- de la operatori cu capital privat	167	155.09	250.00	150.00	250.00				250.00	100.00	166.67
		- de la bugetul de stat	168										

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
 Operatorul economic:SC HALE SI PIETE SA
 Sediul/Adresa:Ploiesti ,Str.Valeni ,Nr. 44
 Cod unic de înregistrare :RO 1356295

GRADUL DE REALIZARE A VENITURILOR TOTALE AN 2023

ANEXA 3
 - mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	AN PRECEDENT 2022		% 4 = 3/2	AN CURENT 2023		%6=5/3
		Aprobat	Realizat		Propunere		
0	1	2	3	4	5	6	
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) *), din care:	15895.00	14906.64	93.78	17860.00	119.81	
1	Venituri din exploatare *)	15458.00	14463.96	93.57	17800.00	123.06	
2	Venituri financiare	52.00	58.16	111.85	60.00	103.16	
3	Venituri extraordinare	385.00	384.52	99.88	0.00	0.00	

DIRECTOR GENERAL
 ING.LUNGU GABRIEL RAZVAN

DIRECTOR ECONOMIC
 EC. STANCIULESCU ANGELA

Anexa 4

Anexa 4

		INDICATORI	Aprobat 2022(rev.2)	Realizat an 2022	Propunere an 2023	Grad de realizare an	Grad de realizare an
						2023 fata de realizat an 2022	2023 fata de aprobat an 2022
0	1	2	3	4	5	6	7
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	2,661.50	1,089.20	3,300.00		
	1	Surse proprii, din care:					
		a) - amortizare	817.00	790.00	900.00		
		b) - profit	0.00	0.00			
	2	Alocații de la buget					
	3	Credite bancare, din care:					
		a) - interne	1844.50	0.00	2400.00		
		b) - externe	0.00	0.00			
	4	Alte surse, din care:					
		- Majorare capital social din fd alocate de consiliul localal Mun .Ploiesti					
II		Fonduri alocate de la ministerul culturii	0.00	0.00			
	I	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:					
	1	Investiții în curs, din care:					
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:	0.00	0.00			
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00			
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00			
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locatie de gestiune, exclusiv cele din domeniului public sau privat al statului sau al unității administrativ- teritoriale:	0.00	0.00			
	2	Investiții noi, din care:	0.00	0.00			
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:	0.00	0.00			
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00			
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00			
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locatie de gestiune, exclusiv cele din domeniului public sau privat al statului sau al unității administrativ- teritoriale:	0.00	0.00			
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	1983.10	1011.06	1982.00		
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:	0.00	0.00			
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		b.1 Intocmire documentatie tehnica, in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu Piata Malu Rosu	23.70	0.00	35.00		
		b.3 Lucrari de instalare sistem de supraveghere TVCI zona parcare Halele Centrale (proiectare si executie)	38.13	38.13	0.00		
		b.5 Sistem de detectie, semnalizare si avertizare incendiu Halele Centrale(proiectare si executie)	4.80	4.80	0.00		
		b.6 Modernizare si reparatii capitale la grupul sanitar Piata Nord- executie	100.00	91.31	0.00		
		b.7 Modernizare si reparatii capitale la grupul sanitar Piata Malu Rosu	0.00	0.00	100.00		
		b.8 Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu imobil STR. Valeni nr.44 -executie	77.85	0.00	78.00		

	b.10 Modernizare si reparatii capitale la grupul sanitar Piata 9 Mai- regie proprie	0.00	0.00	0.00		
	b.11 Modernizare si reparatii capitale la grupul sanitar Piata Mixta Obor- executie	0.00	0.00	0.00		
	b.13 Lucrari de reconfigurare instalatie electrica Piata Mixta Obor(proiectare si executie)	0.00	0.00	100.00		
	b14. Lucrari de amenajari si compartimentari birouri imobil Valeni nr. 44	591.06	459.49	200.00		
	b14.1 Lucrari de compartimentari birouri imobil Valeni nr. 44	459.50	459.49	0.00		
	b14.2 Lucrari de amenajari/mocheta birouri imobil Valeni nr. 44	131.56	0.00	200.00		
	b.15 Lucrari de verificare inlocuire instalatii termice, electrice, sanitare si AC - imobil strada Valeni nr. 44	853.00	326.77	300.00		
	b.15.1 Lucrari de verificare inlocuire instalatii electrice - imobil strada Valeni nr. 44	148.00	147.34	0.00		
	b.15.2 Lucrari de verificare inlocuire instalatii Aer conditionat - imobil strada Valeni nr. 44	100.00	0.00	200.00		
	b.15.3 Lucrari de verificare inlocuire instalatii sanitare - imobil strada Valeni nr. 44	180.00	179.43	0.00		
	b.15.4 Lucrari de verificare inlocuire instalatii termice - imobil strada Valeni nr. 44	425.00	0.00	100.00		
	b.16 Intocmire documentatie - suport topografic si scanare 3d cu nor de puncte (zbor fotogrametric si colectare puncte topografice) Halele Centrale	4.00	0.00	100.00		
	b.17 Actualizare documentatie conform HG 907 /2016 in vederea realizarii proiectului de investitii construire si dotare Piata Agroalimentara Centrala	200.00	0.00	200.00		
	b.19 Lucrari de inlocuire usi acces lateral de urgenta- Halele Centrale	0.00	0.00	12.00		
	b.20 Lucrari de inlocuire usi GLISANTE intrari sec. - Halele Centrale	42.25	42.25	0.00		
	b.21 Lucrari de inlocuire usa intrare principala -Halele Centrale	48.31	48.31	0.00		
	b.22 Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu Halele Centrale	0.00	0.00	100.00		
	b.24 Lucrari de igienizare si reparatii camere depozitare subsol-Halele Centrale	0.00	0.00	25.00		
	b.26 Intocmire documentatie in vederea obtinerii A.C. pentru amplasare container sanitar mixt complet echipat- Piata Mixta Obor	0.00	0.00	7.00		
	b.27 Intocmire documentatie in vederea obtinerii A.C. pentru achizitionare lift Turn Ceas	0.00	0.00	50.00		
	b.32 Lucrari de inlocuire jgheaburi,burlane Piete Malu Rosu,9Mai, Vest	0.00	0.00	76.00		
	b.33 Lucrari de inlocuire policarbonat luminator Galeriile Comerciale Piata Vest	0.00	0.00	24.00		
	b.34 Inlocuire Poliplan si inscriptionare fatada Piata Nord si Piata 9 Mai	0.00	0.00	30.00		
	b.36 Lucrari de modernizare, inlocuire/refacere hidroizolatii imobil str. Valeni 44	0.00	0.00	120.00		
	b.42 Lucrari de inlocuire usi GLISANTE intrari sec. - Halele Centrale	0.00	0.00	225.00		
	b.46 Lucrari de refacere (hidroizolatie) terasa Hale Centrale	0.00	0.00	50.00		
	b.47 Lucrari de modernizare si reparatii capitale la grupul sanitar Galerii Comerciale-regie proprie	0.00	0.00	25.00		
	b.48 Lucrari inlocuire/montaj perdele aer cald usi acces	0.00	0.00	50.00		
	b.49 Lucrari de modernizare si reparatii capitale la grupul sanitar Subsol Hale Centrale	0.00	0.00	70.00		
	b.50 Lucrari inlocuire/refacere paviment Piata Vest	0.00	0.00	5.00		

II	4.Dotari(alte achizitii de imobilizari corporale)	678.40	78.14	1318.00		
	4.5.Achizitionare turbosufianta Galeriile Comerciale	0.00	0.00	25.00		
	4.11 Achizitionare autovehicul pentru transport de marfuri (tractiune fata cu bena)	37.00	0.00	175.00		
	4.12 Achizitionare autoturism	70.00	69.74	0.00		
	4.13 Achizitionare mobilier imobil: Valeni nr. 44, Halele Centrale	161.00	0.00	0.00		
	4.14 Achizitie Imprimanta color multifunctionala	8.40	8.40	0.00		
	4.15 Achizitionare container sanitar mixt complet echipat -Piata Mixta Obor	82.00	0.00	75.00		
	4.16 Achizitionare lift Turn Ceas cladire Hale Centrale	120.00	0.00	450.00		
	4.17 Achizitionare servicii construire/amenajare chioscuri conf.HCL 377/30.08.2022	200.00	0.00	0.00		
	4.20Achizitionare mobilier pentru imobil Hale Centrale	0.00	0.00	60.00		
	4.21Achizitionare mobilier pentru imobil Valeni 44	0.00	0.00	130.00		
	4.24 Constructii /amenajare chioscuri cf. HCL 377/30.08.2022	0.00	0.00	100.00		
	4.24 .1 Constructii /amenajare chioscuri Piata Branza	0.00	0.00	100.00		
	4.25 Achizitionare Sistem bariere(intrare/iesire)parcare cladire Valeni 44	0.00	0.00	27.00		
	4.26 Achizitionare instalatie Brumizare Piata Vest	0.00	0.00	46.00		
	4.27 Achizitionare masina/utilaj de spalat paviment exterior tip Karcher	0.00	0.00	90.00		
	4.28 Achizitionare echipament de calcul tip Fileserver	0.00	0.00	20.00		
	4.29 Achizitionare licente software pentru sisteme informatice	0.00	0.00	20.00		
	Rambursari de rate aferente creditelor pentru investitii, din care:					
5	a)-interne			116.00		
	b)-externe					

DIRECTOR GENERAL

ING.LUNGU GABRIEL RAZVAN

DIRECTOR ECONOMIC

EC.STANCIULESCU ANGELA

SEF BIROU INVESTITII

ING.CRISTEA CRISTIAN



**SC HALE SI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;

Banca: Raiffeisen Bank Ploiești

Tel.: 0372/ 056 960;

office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova

Adresă corespondență: Ploiești, Str. Griviței, Nr.15, Jud. Prahova

Nr.Reg.Com.: J29/496/1991

RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.

www.halesipieteploiesti.ro**ISO 9001/2015**

LL-C (Certification)

NOTA DE FUNDAMENTARE PRIVIND PROPUNEREA PLANULUI DE INVESTITII PE ANUL 2023

S.C. HALE SI PIETE SA propune planul de investitii pentru anul 2023. Necesitatea intocmirii planului de investitii, este rezultatul identificarii unor prioritati de actiune si a reevaluării potențialului de realizare eficienta a obiectivelor, cu efecte benefice pentru activitatea societatii atat din punct de vedere economic cat si calitativ. Propunerile din planul de investitii pe anul 2023 se vor realiza conform pozitiilor din Anexa 4.

Valoarea estimata totala a investitiilor propuse

Surse proprii

= 3300. 00 mii lei fara TVA

CAPITOLUL A – LUCRARI DE INVESTITII (Total 1982.00 mii lei fara TVA)

1. Intocmirea documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu Piata Malu Rosu

Executie: terti**Surse de finantare: - surse proprii**

Conform Legii 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, se impune obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu cu respectarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu - protectie civila, respectiv O.M.A.I. nr.129/2016. In acest sens este necesara intocmirea documentatiei tehnice care sa cuprinda arhitectura/relevee/planuri cu

situatia existenta / propusa, scenariul de securitate la incendiu, verificare tehnica privind cerintele de calitate securitate la incendiu

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.1
Valoarea estimata este de 35.00 mii lei fara TVA.

2. Modernizare si reparatie capitala la grupul sanitar Piata Malu Rosu

Executie: terti

Sursa de finantare: surse proprii

Lucrarea are ca scop reparatia capitala a grupului sanitar in vederea asigurarii calitatii si confortului privind utilizarea acestuia. Grupul sanitar aferent Pietei MALU ROSU se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare fizica, prezentand fisuri si scurgeri, zone de rugina, pete de mucegai, obturari ale conductelor, gresie si faianta sparta, lampi de iluminare defecte, tamplarie deformata si elementele de inchidere/deschidere usi nefunctionale. Toate aceste deficiente pun in pericol siguranta si sanatatea comerciantilor si persoanelor fizice.

In urma lucrarilor se va delimita zona de utilizare a grupurilor sanitare: barbati- femei; grupurile sanitare vor fi complet echipate cu obiecte sanitare si accesorii aferente.

Aceste lucrari constau in:

- Reparatii pardoseli - sape, decopertari tencuiala/strat suport, desfacere placaje existente; gresie faianta si inlocuirea acestora.
- Demontare si inlocuire tamplarie existenta: usi, ferestre
- Dezafectare instalatii sanitare existente, inlocuire instalatii sanitare (lavoare, chiuvete, baterii, fitinguri/armaturi) si alte accesorii
- Inlocuire conducte alimentare cu apa si canalizare si fitinguri aferente.
- Gletuit, amorsat si vopsit pereti/tavan, umplere goluri cu sistem rigips finisaje interioare/exterioare

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.7
Valoarea estimata este de 100.00 mii lei fara TVA.

3. Lucrari de inlocuire jgheaburi, burlane piete - Malu Rosu, 9Mai, Vest

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Jgheaburile si burlanele prezinta o degradare avansata, in unele locuri sunt ruginite, sparte, fisurate, imbinarile sunt slabite permitand scurgerile de apa si formarea turturilor in timp de iarna. In alte locuri exista distorsiuni si deformari din cauza alunecarilor de zapada. Este nevoie, deci, de schimbarea elementelor sistemului pluvial tinand cont de intretinerea greoaie a acoperisului si de disconfortul cauzat comerciantilor cauzat de scurgerile de apa pluviala. Este necesar aducerea

sistemului pluvial la parametrii optimi, precum si imbunatatirea aspectului estetic al Pietelor Malu Rosu, 9Mai, Vest.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 -pozitia b.32
Valoarea estimata este de 76.00 mii lei fara TVA.

4. Lucrari de inlocuire polycarbonat Galeriile Comerciale

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Invelitoarea din polycarbonat a acoperisului holului de trecere - Galeriile Comerciale, prezinta o degradare avansata, prezinta fisuri, gauri dar si o decolorare accentuata din cauza vechimii (in jur de 13 ani), elementele de prindere s-au deteriorat, sunt slabite, ruginite sau desprinse, in general aspectul este invechit fiind nevoie de aducerea la starea initiala a acoperisului holului de trecere pentru imbunatatirea aspectului estetic al Galeriilor Comerciale dar mai ales pentru **evitarea potentialelor accidente** cauzate de desprinderea polycarbonatului si infiltratiilor si implicit pentru evitarea potentialelor litigii sau nemulumiri adresate SC Hale si Piete SA.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 - pozitia b.33
Valoarea estimata este de 24.00 mii lei fara TVA.

5. Lucrari de inlocuire poliplan si inscriptionare fatada Piata Nord si Piata 9 Mai

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Invelitoarea din poliplan a fatadei prezinta o degradare avansata, este rupta, elementele de prindere s-au deteriorat, poliplanul prezinta o decolorare accentuata iar elementele grafice (inscriptiile) sunt pe alocuri dezlipite, in general aspectul fatadei Piete Nord/ Piete 9 Mai este invechit fiind nevoie de aducerea fatadei la starea initiala si **imbunatatirea aspectului estetic** al pietei prin inlocuirea poliplanului.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.34
Valoarea estimata este de 30.00 mii lei fara TVA.

6. Lucrari de reconfigurare instalatie electrica si iluminat Piata Mixta Obor

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Lucrarile de reconfigurare a retelei electrice au in vedere schimbarea tabloului electric, refacerea instalatiei electrice respectiv cablurile retelei principale si cablurile/bransamentele comerciantilor, refacerea legaturilor la pamant si montarea de stalpi pentru sustinerea corpurilor de iluminat si a lampilor de veghe.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.13

Valoarea estimata este de 100.00 mii lei fara TVA.

7. Lucrari de modernizare, inlocuire/refacere hidroizolatii imobil str. Valeni nr. 44

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Cladirea la care se refera prezenta propunere de investitii are regimul de inaltime S+P+M+6 si este amplasata in Ploiesti, strada Valeni nr. 44. Tinand cont de vechimea(circa 30 de ani) si starea tehnica a obiectivului, precum si de gradul avansat de deteriorare si uzura, proprietarul cladirii (SC Hale si Piete SA) isi propune sa efectueze lucrari de modernizare precum si o serie de lucrari inlocuire , refacere, etc. a hidroizolatiilor aferente imobilului.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.36

Valoarea estimata este de 120.00 mii lei fara TVA.

8. Lucrari de amenajari/mocheta imobil str. Valeni 44

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Lucrarile de amenajare a noului sediu SC Hale si Piete SA au in vedere si obtinerea unor spatii de birouri amenajate corespunzator. In acest sens, se are in vedere si mochetarea acestora, actuala mocheta fiind perimata , nu prezinta un grad de igiena adecvat si are un grad de uzura excesiva.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.14.2

Valoarea estimata este de 200.00 mii lei fara TVA

9. Lucrari de verificare, inlocuire instalatie Aer Conditionat birouri imobil Valeni nr. 44

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Lucrarile de amenajare si re compartimentare a noului sediu SC Hale si Piete SA au in vedere obtinerea unor spatii de birouri suplimentare prin reorganizarea sau regruparea spatiului existent, asigurarea spatiilor necesare pentru birouri, sala de conferinte sau sedinte, spatiu pentru servere, redistribuirea functiunilor incaperilor existente si asigurarea unor nivele adecvate normelor de microclimat. In acest sens se va avea in vedere interventia asupra instalatiilor existente: inlocuirea si/sau reparatia instalatiilor degradate sau partial nefunctionale respectiv instalatia A.C.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.15.2

Valoarea estimata este de 200.00 mii lei fara TVA.

10. Lucrari de verificare, inlocuire instalatii termice birouri imobil Valeni nr. 44

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Lucrarile de amenajare si re compartimentare a noului sediu SC Hale si Piete SA au in vedere obtinerea unor spatii de birouri suplimentare prin reorganizarea sau regruparea spatiului existent, asigurarea spatiilor necesare pentru birouri, sala de conferinte sau sedinte, spatiu pentru servere, redistribuirea functiunilor incaperilor existente si asigurarea unor nivele adecvate normelor de microclimat si incalzire. In acest sens se va avea in vedere interventia asupra instalatiilor existente: inlocuirea si/sau reparatia instalatiilor degradate sau partial nefunctionale respectiv instalatiile termice ce deservesc respectivul imobil.

De mentionat este faptul, ca in urma verificarilor realizate de catre Veolia Energie Prahova, la echipamentele aferente punctului termic ce asigura furnizarea de energie termica pentru imobilul din str. Valeni nr.44 si a adreselor primite de la fostul chirias Tribunalul Prahova, prin care se mentioneaza defectiuni ale schimbatoarelor ACI ale sistemului de incalzire, se impune reabilitarea instalatiei de alimentare cu energie termica din cladire.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.15.4

Valoarea estimata este de 100.00 mii lei fara TVA.

11. Intocmire documentatie – suport topografic si scanare 3D cu nor de puncte (zbor fotogrametric si colectare puncte topografice)- Halele Centrale

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Situatia Pietei Halele Centrale este precara, neexistand investitii de anvergura in ultimii ani. Cutremurele din 1986 – 1990 au afectat structura de rezistenta a unor importante parti din cladire mai ales corpurile cu inaltime si a unor ziduri interioare. Asadar, se va propune intocmirea unui proiect ce va avea in vedere lucrari de restaurare si consolidare majore.

Tinad cont de anvergura viitorului proiect de investitii Restaurare, reparatii instalatii, consolidare structura la cladirea Halelor Centrale si importanta sa, se impune intocmirea documentatiei specifice de topometrie respectiv **suport topografic si scanare 3D** cu nor de puncte.

Datele obtinute in procesul de scanare 3D permit analiza detaliata a unei cladiri, de la fatade, pereti pana la acoperis, indiferent de complexitatea arhitecturii sau inaccesibilitatea spatiului. Informatiile scanate in format 3D sunt precise si utile, fiind de real ajutor pentru orice specialist in domeniu: de la arhitect, proiectant pana la inginer si constructor. Avand datele scanate in format 3D, se pot efectua foarte usor interventii asupra cladirii si se pot detecta rapid diferitele probleme ale diferitelor structurii ale cladirii aparute in timp.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 –pozitia b.16

Valoarea estimata este de 100.00 mii lei fara TVA.

12. Lucrari de inlocuire usi acces lateral de urgenta Halele centrale

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Usile de evacuare existente nu indeplinesc conditia pentru a fi cai de evacuare, avand latimea libera de sub 80 cm, fiind subdimensionate. Marimile usilor trebuie sa respecte dimensiunile prevazute in Normativul P118-99. In acest sens, propunerea de investitii are in vedere conformitatea usilor de evacuare cu cerintele de calitate si securitate la incendiu.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 –pozitia b.19

Valoarea estimata este de 12.00 mii lei fara TVA.

13. Lucrari de inlocuire usi glisante intrari secundare Halele centrale

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Reparatiile usilor glisante de acces nu au avut rezultat satisfacator, in prezent acestea nefiind perfect functionale, cauzand nemulumiri in randul comerciantilor si clientilor. Din cauza gradului avansat de uzura si a vechimii acestora se recomanda inlocuirea acestora.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.42

Valoarea estimata este de 225.00 mii lei fara TVA.

14. Intocmirea documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu Halele Centrale

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Conform Legii 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, se impune obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu cu respectarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu - protectie civila, respectiv O.M.A.I. nr.129/2016. In acest sens este necesara intocmirea documentatiei tehnice care sa cuprinda arhitectura/relevee/planuri cu situatia existenta/propusa, scenariul de securitate la incendiu, verificare tehnica privind cerintele de calitate securitate la incendiu.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.22

Valoarea estimata este de 100.00 mii lei fara TVA.

15. Lucrari de igienizare si reparatii camere depozitare subsol - Halele Centrale

Executie: regie proprie

Surse de finantare: - surse proprii

Lucrarea are ca scop reparatia camerelor de la subsolul Halelor Centrale in vederea igienizarii perimetrului spatiului de depozitare care acum nu se prezinta intr-o conditie satisfacatoare, spatiul este prafuit, usile nevopsite, pardoseala prezinta fisuri, deteriorari, etc.

Aceste lucrari constau in:

- Reparatii: turnat sapa, vopsit usi, pardoseala, pereti si alte finisaje interioare.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.24

Valoarea estimata este de 25.00 mii lei fara TVA.

16. Actualizare documentatie conform HG907/2016 in vederea realizarii proiectului de investitii construire si dotare Piata Agroalimentara Centrala

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Tinand cont de importanta locatiei, precum si de vechimea, starea tehnica si aspectul obiectivului, se impune actualizarea documentatiei de proiectare, de avizare si autorizare a lucrarilor de interventie in conformitate cu legislatia in vigoare (PT-DE, DTAC, studii de specialitate/memoria tehnice, etc).

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.17

Valoarea estimata este de 200.00 mii lei fara TVA.

17. Lucrari de refacere(hidroizolatie) terasa Halele Centrale

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Tinand cont de importanta locatiei, de vechimea, starea tehnica si aspectul obiectivului, precum si de gradul avansat de deteriorare si uzura, se impune demararea unor lucrari de refacere a hidroizolatiei terasei de la intrarea principala a Halelor Centrale.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.46

Valoarea estimata este de 50.00 mii lei fara TVA.

18. Lucrari de modernizare si reparatie capitala la grupul sanitar Galerii Comerciale

Executie: regie proprie

Sursa de finantare: surse proprii

Lucrarea are ca scop reparatia capitala a grupului sanitar in vederea asigurarii calitatii si confortului privind utilizarea acestuia. Grupul sanitar aferent Galeriilor Comerciale se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare fizica, prezentand fisuri si scurgeri, zone de rugina, pete de mucegai, obturari ale conductelor, gresie si faianta sparta, lampi de iluminare defecte, tamplarie deformata, inchidere usi nefunctionala. Toate aceste deficiente pun in pericol siguranta, igiena si sanatatea comerciantilor.

In urma lucrarilor se va delimita zona de utilizare a grupurilor sanitare: barbati- femei, iar grupurile sanitare vor fi complet echipate cu obiecte sanitare si accesorii aferente.

Aceste lucrari constau in principal, in:

- Reparatii pardoseli - sape, decopertari tencuiala/strat suport, desfacere placaje existente: gresie, faianta si inlocuirea acestora.

- Lucrari de inlocuire cablu retea electrica, prize, intrerupatoare, corpuri de iluminat.
- Dezafectare instalatii sanitare existente, inlocuire instalatii sanitare (lavoare, chiuvete, baterii, fitinguri/armaturi) si accesorii.
- Gletuit, amorsat si vopsit pereti umplere goluri cu sistem rigips, finisaje interioare/exterioare

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.47
Valoarea estimata este de 25.00 mii lei fara TVA.

19. Lucrari de modernizare si reparatie capitala la grupul sanitar subsol -Hale Centrale
Executie: regie proprie
Sursa de finantare: surse proprii

Lucrarea are ca scop reparatia capitala a grupului sanitar in vederea asigurarii calitatii si confortului privind utilizarea acestuia. Grupul sanitar aferent Pietei 9 MAI se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare fizica, prezentand fisuri si scurgeri, zone de rugina, pete de mucegai, gresie si faianta sparta, lampi de iluminare defecte, tamplarie deformata, inchidere usi nefunctionala. Toate aceste deficiente pun in pericol siguranta, igiena si sanatatea comerciantilor/persoanelor fizice.

In urma lucrarilor, grupurile sanitare vor fi complet echipate cu obiecte sanitare si accesorii aferente tip anti-efractie/ anti-vandalism.

Aceste lucrari constau in:

- Reparatii pardoseli - sape, decopertari tencuiala/strat suport, desfacere placaje existente: gresie faianta si inlocuirea acestora.
- Demontare si inlocuire tamplarie existenta: usi, ferestre .
- Dezafectare instalatii sanitare existente, inlocuire instalatii sanitare (lavoare, chiuvete, baterii, fitinguri/armaturi) si alte accesorii.
- Gletuit, amorsat si vopsit pereti/tavan, umplere goluri cu sistem rigips, finisaje interioare/exterioare.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.49
Valoarea estimata este de 70.00 mii lei fara TVA.

20. Lucrari de inlocuire/refacere paviment Piata Vest
Executie: terti
Surse de finantare: - surse proprii

Lucrarea are ca scop reparatia covorului pavimentului din Piata Vest in vederea asigurarii sigurantei si confortului agentilor economici si persoanelor fizice. Portiunea care se propune a fi refacuta prezinta fisuri, gropi, desprinderi, etc ce pot conduce la accidente, si implicit potentiale litigii sau nemulumiri adresate SC Hale si Piete SA.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 - pozitia b.50
Valoarea estimata este de 5.00 mii lei fara TVA.

21.Intocmirea documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu imobilul din str. Valeni nr.44

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Conform Legii 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, se impune obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu cu respectarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu - protectie civila, respectiv O.M.A.I. nr.129/2016. In acest sens este necesara intocmirea documentatiei tehnice care sa cuprinda arhitectura/relevee/planuri cu situatia existenta / propusa, scenariul de securitate la incendiu, verificare tehnica privind cerintele de calitate securitate la incendiu.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.8
Valoarea estimata este de 78.00 mii lei fara TVA.

CAPITOLUL B – ALTE CHELTUIELI DE INVESTITII SI DOTARI
(Total 1318.00 mii lei fara TVA)

Surse de finantare: - surse proprii

Beneficiar / Pozitie anexa 4	Descriere	Valoare (mii lei fara TVA)	Fundamentare, observatii
Tehnic – ADM / poz.4.11	Achizitionare autovehicul pentru transport de marfuri (3 locuri cu bena)	175,00	Se impune achizitionarea unui vehicul utilitar cu bena pentru desfasurarea in conditii optime si eficiente a activitatii curente a Serviciului Tehnic Administrativ in relatia cu Pietele, respectiv transport de materiale de intretinere si reparatii, obiecte voluminoase etc.

Hale Centrale Poz.4.20	Achizitionare mobilier pt. Hale Centrale	60.00	Mobilierul existent are uzura excesiva, este vechi, nu prezinta un grad de igiena corespunzator. De asemenea, mobilierul pentru spatiile comerciale sunt afectate de incendiul din cladirea Hale Centrale din data de 24 Apr. 2022. Necesitatea uniformizarii aspectului, designului mobilierului din Hale Centrale.
Galerile comerciale/ poz. 4.5	Achizitionare turbosuflanta Galeriile Comerciale	25,00	Turbosuflanta existenta are o vechime de peste 13 ani si are o functionare deficitara, discontinue, avand probleme dese cu termostatul iar piesele de schimb nu se mai gasesc la furnizori, acestea fiind de o generatie foarte veche- cu ventilatoare centrifugale.
Sediul SC Hale si Piete SA - Valeni nr.44/ poz.4.21	Achizitionare mobilier imobil str. Valeni 44	130,00	Lucrarile de amenajare si re compartimentare a noului sediu SC Hale si Piete SA au in vedere obtinerea unor spatii de birouri suplimentare prin reorganizarea sau regruparea spatiului existent, redistribuirea functiunilor incaperilor existente, asigurarea spatiilor necesare pentru birouri, sala de conferinte sau sedinte, spatiu pentru servere. Mobilierul existent are uzura excesiva, este vechi, nu prezinta un grad de igiena corespunzator. Se are in vedere mobilarea spatiilor, birourilor aferente PARTER + MEZANIN+ETAJ 1.

Piata Mixta Obor / poz.4.15	Achizitionare container sanitar mixt complet echipat-Piata mixta Obor	75.00	Container mixt complet echipat, de dimensiuni aprox. 6000x2400 mm. Grupul sanitar aferent Pietei Obor se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare fizica, prezentand fisuri si scurgeri, zone de rugina, pete de mucegai, obturari ale conductelor, gresie si faianta sparta, lampi de iluminare defecte, tamplarie deformata, inchidere usi nefunctionala.
Cladire Halele Centrale Turn Ceas /poz. 4.16	Achizitionare lift/ascensor	450.00	Propunerea de achizitionare lift Turn Ceas Hale Centrale care face obiectul prezentei note de fundamentare, are in vedere folosirea in viitor a spatiilor din respectiva cladire, de catre mai multe societati sau institutii, astfel generandu-se venituri suplimentare prin inchirierea spatiilor disponibile.
Spatii comerciale din piete/poz. 4.24+poz.4.24.1	Constructii/amenajare chioscuri /spatii comerciale+ Constructii/amenajare chioscuri Piata Branza	100.00 +100.00	Propunere de achizitionare servicii aparuta ca urmare a cerintelor impuse prin HCL 80/25.02. 2016, modificata si completata prin HCL 98/28.02.2022 si HCL 377/30.08.2022.
Sediul SC Hale si Piete SA - Valeni nr.44/ poz.4.25	Achizitionare sistem bariere parcare cladire Valeni 44	27.00	Se impune achizitionarea unui sistem de bariere pentru desfasurarea in conditii optime a si eficiente a activitatii din viitorul sediu al SC Hale si Piete SA.

Piata Vest-poz. 4.26	Achizitionare instalatie brumizare Piata Vest	46.00	Pentru desfasurarea unui comert civilizat si adecvat noilor schimbari climatice, se impune achizitionarea unui nou sistem/instalatie de brumizare, deoarece actualul este invechit, uzat fizic si moral, nefiind conceput pentru o folosire intensa.
Piata Centrala-poz. 4.27	Achizitionare masina/utilaj de spalare paviment exterior	90.00	Se impune achizitionarea unui utilaj de curatat/spalat pavimentul exterior din Piata Centrala, in momentul de fata neexistand un asemenea echipament, necesar pentru igienizarea unui spatiu intens frecventat de cetatenii municipiului Ploiesti si zonele limitrofe.
IT-Arhiva poz. 4.28	Achizitionare echipament de calcul tip Fileserver	20.00	Echipamentul actual dat in exploatare in Iunie 2016, a fost garantat in exploatare de producator pentru 3 ani de zile, si datorita folosiri indelungate si deselor restartari cauzate de caderile de tensiune genereaza frecvent erori de procesor si placa de baza blocand activitatea societatii.
IT-Arhiva poz. 4.29	Achizitionare pachet software pentru sisteme informatice	20.00	Se impune achizitionarea unui pachet software updatat si adaptat cerintelor actuale.

Intocmit,

Ing. Cristea Cristian

Sef Birou Investitii

Director General, Ing. Lungu Razvan



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
 Operatorul economic:SC HALE SI PIETE SA
 Sediul/Adresa:Ploiesti ,Str. Valeni ,Nr. 44
 Cod unic de înregistrare :RO1356295

Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante

An 2023

ANEXA 5
- mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	AN PRECEDENT (2022)		PROPUNERE AN CURENT 2023		An 2024	
			Influente (+ /-)	Rezultat brut	Influente (+ /-)	Rezultat brut	Influente (+ /-)	Rezultat brut
0	1	2	6	5	8	7	10	9
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante		0.00	143.92	0.00	288.00	0.00	350.00
1	Măsura 1. Majorarea veniturilor pentru an 2023 prin preluarea imobilului Turn ,cresterea gradului de ocupare a spatiilor si prin suplimentarea veniturilor din inchirierea de spatii sezoniere	Începand cu 01.01.2023						
	TOTAL pct. I							
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I							
1	Cauza 1 Cresterea cheltuielilor de exploatare fata de nivelul realizat al anului precedent ca urmare a : cresterii cheltuielilor cu bunurile si serviciile ,cresterii cheltuielilor cu impozitele si taxele si varsaminte ; - cresterea cheltuielilor cu personalul avand in vedere majorarea salariului minim pe economie .							
	TOTAL pct. II							
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		0.00	143.92	0.00	288.00	0.00	350.00



DIRECTOR GENERAL,
ING.LUNGU GABRIEL RAZVAN

DIRECTOR ECONOMIC

EC. STANCIULESCU ANGELA

Handwritten signature in blue ink.